|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 1-комн. кв. на длительный срок (от года) | | | Москва, район Академический, Новочеремушкинская ул., 17 | | | Метро: Академическая, 11 мин. пешком | | | **120 000 ₽ в месяц** | | | 1 мес. предоплата + депозит, комиссия 0% | | | |  |  | | --- | --- | | Общая информация: | | | Этаж: | 8 / 18 | | Общая площадь: | 43.0 м² | | Площадь комнат: | — | | Жилая площадь: | 17.0 м² | | Площадь кухни: | 12.0 м² | | |  |  | | --- | --- | | В квартире: | | |  | Кухонная мебель | |  | Мебель | |  | Холодильник | |  | Можно с животными | |  | Можно с детьми | |  | Телевизор | |  | Стиральная машина | |  | Лоджия | |  | Телефон | | | |  | | --- | | 15 мая, 13:43 | |  | |

Представитель: **Представитель: ID 50291737**

Собственником сдается однокомнатная квартира на длительный срок (до метро Академическая 8 минут пешком). Дизайнерский свежий ремонт 2023 г. в стиле ар-деко. Комната 17 метров, кухня 12 метров, потолки 3,2 метра, лоджия, окна в закрытый внутренний двор ЖК. Комнаты меблированы. Жилая комната зонирована текстилем на спальню и гостиную. В комнате и на кухне есть кондиционеры. Система теплого пола на кухне. В квартире есть стиральная машинка, встроенные посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка, холодильник, отдельный морозильник на лоджии, большой телевизор Samsung 55 дюймов 4K в комнате, потолочная акустика. В отдельном помещении накопительный водонагреватель на период отключения горячей воды, пылесос. В широкий подоконник на кухне встроены розетки. На входе мастер-выключатель. Туалет совмещен с ванной.
При необходимости кровать может быть заменена на двуспальную.
Первая сдача. Залог при заселении в размере арендной платы за один месяц.
Сверх арендной платы арендатором ежемесячно оплачиваются стоимость платежей ЖКХ и интернет.
Без животных.
На территории ЖК 4 кофейни и булочная, дом быта, аптека, химчистка, продуктовые магазины Мираторг и Вкусвилл, несколько салонов красоты и парикмахерская, пункты выдачи маркетплейсов, фитнес-клуб Пирамида через дорогу (5 минут пешком), закрытый двор с детской площадкой и ландшафтным дизайном.
Агент для сдачи не нужен!

Телефоны: **+7 916 062-81-93**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |